

中古収益用 マンション

# サンプルマンション

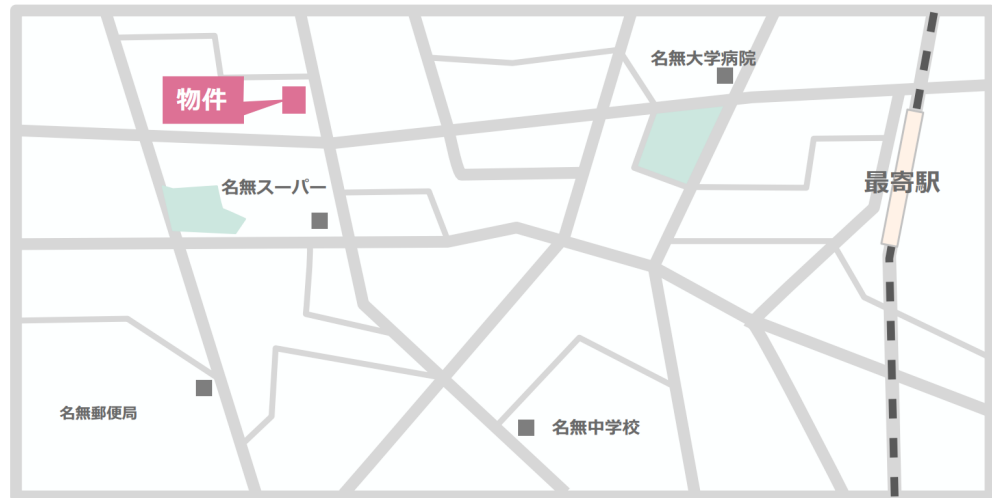
販売価格 **4,567** (税別) 万円

現状利回り **6.24%**

■ 物件外観写真



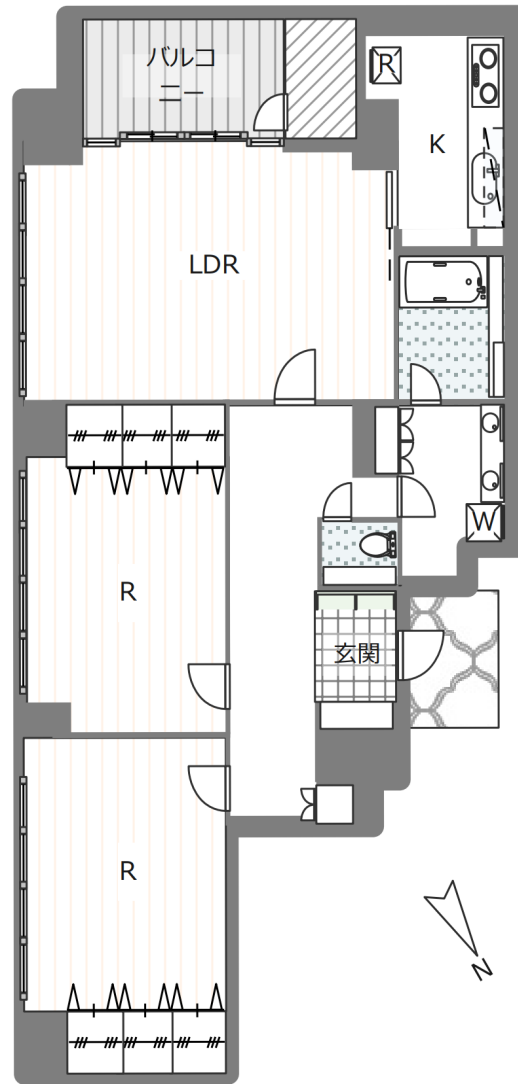
■ 物件周辺地図



## オーナーチェンジ物件

徒歩1分圏内に24時間のスーパー  
ペット飼育可 (小型犬2匹まで)

■ 間取り図



専有面積 **80.75㎡**

バルコニー面積 **15.22㎡**

### ■ 周辺環境 ■

- 名無信用銀行 約000m 徒歩00分
- 名無スーパー 約000m 徒歩00分
- 名無大学病院 約000m 徒歩00分
- 名無中学校 約000m 徒歩00分
- 名無公園 約000m 徒歩00分
- 名無郵便局 約000m 徒歩00分

## 駅近・南東・角部屋の物件

最寄駅	JR山手線「目黒駅」徒歩5分
3路線	JR山手線「新宿駅」徒歩00分
	JR山手線「新宿駅」徒歩00分

所在地	東京都目黒区目黒町00-00-00サンプルエースト101		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分		
価格	13,456万円	築年数	20年
管理費/月	9,876円	現状	空
修繕積立金/月	7,896円	土地権利	所有権
その他費用	1,456円	用途地域	市街化区域
間取	1SLDK	敷地面積	9,999.99㎡
専有面積	80.35㎡	取引形態	仲介
バルコニー	15.22㎡	引渡	相談
階建/階	15階建/10階	駐輪/駐車場	有/有
総戸数	123戸	その他	-
分譲会社	〇〇〇〇〇〇〇株式会社		
管理会社	〇〇〇〇〇〇〇株式会社		
施工	〇〇〇〇〇〇〇株式会社		
月額賃料	128,000円	※賃料は管理費込の金額	
年間収入	153.6万円	利回り	6.24%
賃貸借期間	2021年10月10日～2023年10月09日まで		
その他			

※ 利回、家賃に関してはの表記数字は将来を保証するものではありません。



〒000-0000 東京都〇〇区〇〇1-1-1

# SAMPLE株式会社

東京都知事免許 (00) 第000000号

TEL : 03-0000-0000

FAX : 03-0000-0000

E:mail xxxx@xxxx.xx.xxx

定休日 土日祝

00:00~00:00

■ 手数料/取引形態/その他

手数料	3%	取引形態	売主
鍵	現地対応	担当	名無

